

# S T A T U T      O S I E D L A

## R O Z D Z I A Ł      I

### Nazwa i teren działania

#### § 1.

1. Ogół stałych mieszkańców osiedla Sokolniki Las stanowi samorząd Mieszkańców Osiedla.

#### § 2.

1. Osiedle Sokolniki Las jest jednostką pomocniczą, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami tworzą wspólnotę samorządową Gminy Ozorków.
2. Samorząd Mieszkańców Osiedla Sokolniki Las działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności :
  - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./;
  - ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32, poz. 191/;
  - statutu gminy Ozorków uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 21 grudnia 1990 r. Nr VII/41/90;
  - oraz niniejszego statutu.
3. Postanowienia organów osiedla obowiązują pozostałych mieszkańców osiedla. Teren działania osiedla obejmuje miejscowość Sokolniki Las.

## R O Z D Z I A Ł      I I

### Organizacja i zakres działania

#### § 3.

1. Organami osiedla są:
  - 1/ Rada osiedla
  - 2/ Zarząd osiedla

2. Rada osiedla może powołać także inne stałe lub doraźne organy samorządowe na przykład komisje, określając zakres ich działania.
3. Kadencja rady osiedla, zarządu osiedla i innych organów powołanych przez zebranie mieszkańców, trwa 4 lata.
4. Na czele zarządu stoi przewodniczący wybrany przez radę osiedla.

§ 4.

1. Rada osiedla jest organem uchwałodawczym w osiedlu.
2. Zarząd osiedla jest organem wykonawczym.
3. Przewodniczący zarządu osiedla organizuje pracę rady i zarządu osiedla, kieruje bieżącymi sprawami osiedla oraz reprezentuje je na zewnątrz.

§ 5.

Do zadań rady osiedla Sokolniki Las należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie osiedla, a w szczególności:

- 1/ gospodarowanie środkami finansowymi stanowiącymi dochody osiedla,
- 2/ utrzymanie ładu, porządku i czystości w osiedlu,
- 3/ zarząd targowiskiem,
- 4/ wnioskowanie o udzielenie pomocy socjalno-bytowej i w zakresie opieki zdrowotnej, rozpatrywanie spraw kulturalnych, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania oraz analizowanie działalności jednostek w osiedlu lub z których mieszkańcy korzystają,
- 5/ organizowanie wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
  - a/ dochody z tych prac gromadzone są na rachunku bankowym osiedla,
  - b/ środkami tymi rozporządza rada osiedla.
- 6/ koordynację zadań i kontrolę funduszy sprawuje rada gminy w Ozorkowie,
- 7/ tworzenie pomocy sąsiedzkiej,
- 8/ wnoszenie uwag do projektu planu przestrzennego zagospodarowania osiedla,
- 9/ zarządzanie i korzystanie z: składników mienia komunalnego przekazywanych radzie osiedla przez radę gminy oraz środków finansowych wydzielonych corocznie w budżecie gminy.

§ 6.

Zadania określone w § 5 statutu osiedla realizowane są w szczególności poprzez:

1. Podejmowanie uchwał w sprawach osiedla w ramach przyznanych kompetencji jak:
  - 1/ wybór zarządu i przewodniczącego osiedla oraz ich odwołanie,
  - 2/ budowy i użytkowania mienia osiedla,

- 3/ przeznaczenia środków będących w jej dyspozycji,
- 4/ czynów społecznych,
2. Opiniowanie projektów uchwał rady gminy dla zakresu działania rady osiedla.
3. Występowanie z wnioskami do rady gminy o rozpatrywanie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości osiedla.
4. Współpracę z radnymi z terenu osiedla w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wszelkich wniosków..
5. Ustalanie zadań dla zarządu osiedla do realizacji między posiedzeniami rady osiedla.

§ 7.

Uchwały i opinie rady osiedla, przewodniczący osiedla przekazuje zarządowi gminy w terminie 10 dni.

§ 8.

Rada osiedla może uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym na zasadach ustalonych w kodeksie postępowania administracyjnego dla organizacji społecznych.

§ 9.

Do realizacji wspólnych przedsięwzięć rada osiedla nawiązuje współpracę z samorządami mieszkańców sąsiednich sołectw, zawiera porozumienia określające zakres i sposób wykonywania wspólnych zadań, może podejmować wspólnie uchwały.

**ROZDZIAŁ III**

**Mienie komunalne i gospodarka finansowa**

§ 10.

1. Wszystkie przysługujące do 27 maja 1990 r. mieszkańcom sołectwa prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe, majątkowe zwane mieniem gminy, pozostają nie naruszone.
2. Uszczuplenie praw osiedla przez radę gminy może nastąpić tylko za zgodą rady osiedla.

§ 11.

Rada gminy w odrębnej uchwale może przekazać osiedlu składniki mienia komunalnego gminy .

§ 12.

Dochody osiedla stanowią:

- środki uzyskane z mienia komunalnego,
- środki przyznane przez Radę Gminy,
- dobrowolne wpłaty od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych,
- dotacje celowe.

§ 13.

1. Rada gminy określa w uchwale budżetowej środki finansowe na zadania w osiedlu.
2. Zadania do wykonania zatwierdza rada gminy spośród wskazanych przez zarząd osiedla.

## R O Z D Z I A Ł            I V

### Rada osiedla i zarząd osiedla

§ 14.

1. Mieszkańcy osiedla wybierają ze swego grona radę osiedla.  
Wybór na nową kadencję odbywa się na zebraniu osiedla zwoływanym przez zarząd gminy.  
Przewodniczenie zebraniu, zarząd gminy powierza radnemu rady gminy.
2. Wybór na nową kadencję ma być dokonany w terminie określonym przez ustawę.
3. Przewodniczącemu zarządu osiedla za udział w sesjach rady gminy i naradach organizowanych przez zarząd gminy przysługuje ryczałt w wysokości ustalonej przez radę gminy.

§ 15.

1. Rada osiedla składa się z 15 osób.

2. Posiedzenia rady osiedla odbywają się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.

§ 16.

1. Do zadań zarządu osiedla należy w szczególności:
  - 1/ zwoływanie zebrań zarządu,
  - 2/ działanie stosownie do wskazań rady osiedla, rady gminy i zarządu gminy,
  - 3/ opracowywanie i przedkładanie radzie osiedla projektów uchwał w sprawach będących przedmiotem obrad,
  - 4/ występowanie wobec rady osiedla z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów osiedla,
  - 5/ organiozowanie wykonania uchwały rady osiedla,
  - 6/ współdziałanie z właściwymi organizacjami społecznymi w celu wspólnej realizacji zadań.

§ 17.

Prawo do udziału w zebraniu osiedla mają wszyscy mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 18.

1. Zebranie osiedla zwołuje przewodniczący osiedla:
  - a/ na wniosek rady osiedla,
  - b/ na żądanie co najmniej 1/5 stałych mieszkańców osiedla uprawnionych do głosowania,
  - c/ na polecenie Rady Gminy lub zarządu gminy.
2. Prawo zwoływania zebrania osiedla przysługuje również zarządowi gminy.
3. Termin i miejsce zebrania osiedla przewodniczący osiedla podaje do wiadomości publicznej w sposób przyjęty w osiedlu, co najmniej 5 dni wcześniej.

## R O Z D Z I A Ł            V

### Tryb wyboru rady i zarządu osiedla

§ 19.

1. Dla dokonania ważnego wyboru rady osiedla , na zebraniu osiedla wymagana

jest osobista obecność co najmniej 1/5 uprawnionych mieszkańców osiedla, posiadających czynne prawo wyborcze.

2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano obecności wymagającej liczby mieszkańców, wybory w drugim terminie mogą być przeprowadzone bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
3. Na zebraniu osiedla na którym przeprowadza się wybory lub głosowanie obowiązuje podpisanie listy obecności przez uczestników zebrania uprawnionych do głosowania.

§ 20.

1. Wybory rady osiedla przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób, wybranych spośród uprawnionych uczestników zebrania.  
Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do rady osiedla lub zarządu osiedla.
2. Do zadań komisji należy:
  - przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
  - przeprowadzenie głosowania,
  - ustalenie wyników wyborów,
  - ogłoszenie wyników wyborów,
  - sporządzenie protokołu o wynikach wyboru.

§ 21.

Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 22.

Wybory rady osiedla i zarządu osiedla dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§ 23.

Rada osiedla wybiera zarząd osiedla w liczbie 4 osób, spośród swoich członków w głosowaniu tajnym.

§ 24.

Rada osiedla wybiera przewodniczącego osiedla w oddzielnym tajnym głosowaniu, bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej 2/3 ustawowego składu rady osiedla.

§ 25.

Uchwały organów osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

§ 26.

1. Rada osiedla jest odpowiedzialna przed ogółem zebrania osiedla.

Radnych osiedla, zebranie osiedla może odwołać przed upływem kadencji jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszając postanowienia statutu lub dopuścili się dyskwalifikującego czynu w opinii środowiska.

Odwołanie następuje zwykłą większością głosów obecnych mieszkańców osiedla na zebraniu na wniosek 50% ogółu zamieszkałych mieszkańców mających czynne prawo wyborcze.

2. Rada osiedla może odwołać zarząd i przewodniczącego osiedla.

Odwołanie następuje zwykłą większością głosów na wniosek co najmniej 50% składu rady osiedla.

3. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanych.

§ 27.

Zarząd gminy może zawiesić w czynnościach zarząd i przewodniczącego osiedla, jeśli nie wywiązują się ze swoich obowiązków lub dopuścili się przestępstwa. Zarząd gminy występuje wówczas do rady osiedla z wnioskiem o ich odwołanie.

R O Z D Z I A Ł            V I

Postanowienia końcowe

§ 28.

Zmiana niniejszego statutu wymaga uchwały rady osiedla, podjętej zwykłą większością głosów.

§ 29.

Zmiany statutu dokonuje Rada Gminy z uwzględnieniem § 28 niniejszego statutu.